PLU

Plan Local d'Urbanisme

Département de la Marne

Commune de **AMBONNAY**

4.2 Règlement-Plan

4.2.a Territoire communal au 1/5000ème



PLU approuvé le **29/09/2026**

Groupe i2d
GEOGRAM
Urbanisme & Environnement
16 rue Rayot Liénart
51420 Witry-lès-Reims
Tél : 0326503686
E-mail : bureau.etudes@geogram.fr
Site internet : www.geogram.fr

Le maire de la commune de Ambonnay

MAIRIE D'AMBONNAY MARNE

Légende

Informations
- Limites Communales
- Bassins
- Cheminement piéton à créer

Zones et secteurs
- UA : Zone urbaine du centre bourg historique
- UB : Zone urbaine à dominante pavillonnaire
- UBa : Secteur de la zone urbaine à constructibilité limitée
- UBo : Secteur de la zone urbaine soumis à Orientation d'Aménagement
- UE : Zone destinée aux équipements publics
- UX : Zone destinée aux activités économiques
- AU : Zone à urbaniser
- A : Zone Agricole
- Ah : Secteur agricole avec des prescriptions spécifiques
- Ap : Secteur agricole inconstructible
- As : STECAL de la zone agricole
- Av : Secteur viticole
- N : Zone Naturelle
- Nzh : Secteur de la zone naturelle englobant des zones humides

Eléments du patrimoine protégés (Article L151-19 du CU)

Porches et portes cochères
- Classe 1
- Classe 2
- Classe 3
- Classe 4
- Loges viticoles

Eléments paysagers protégés (Article L151-23 du CU)
- Espaces Verts
- Jardins
- Lisières
- Pelouses
- Haies
- Mares

Prescriptions
- Commerces identifiés (Article L 151-16 du Code de l'Urbanisme)
- Espaces Bosiés Classés
- Emplacements réservés

0 250 500 m

Zoom sur le STECAL au 1/2000ème

